Incubo rata del mutuo, aumenti costanti. Nicita (Pd): “Governo immobile, ecco il nostro ddl”

Nel corso degli ultimi mesi, consistente è stato l’aumento delle rate dei mutui casa a tasso variabile. Migliaia di famiglie sono state duramente colpite dalla vertiginosa crescita, a tal punto da non arrivare in numerosi casi a farvi fronte. “E finora il Governo non si è attivato per affrontare la questione, lasciando al mercato il compito di provvedere”, lamenta il senatore siracusano Antonio Nicita (Pd) che, insieme al gruppo parlamentare, ha presentato un apposito disegno di legge “per dare da subito una risposta concreta al problema del caro mutui”

I mutui a tasso variabile, secondo gli ultimi dati, rappresentano circa un terzo del valore complessivo dei mutui e ammontano a circa 140 miliardi di euro. Sono quelli più esposti agli effetti negativi dell’aumento del costo del denaro, dei tassi d’interesse e dell’inflazione. “In termini pratici – spiega Nicita – per i mutui a tasso variabile, un prestito da 150.000 euro della durata di 20 anni oggi ha una rata mensile di 1.134 euro, ben 469 euro in più (+70,5%) rispetto a quella di un anno fa, quando era pari a 665 euro. Su base annua, l’incremento complessivo può superare pertanto, in tal caso, l’ammontare di 5.600 euro”.

E per il futuro immediato non si intravede una inversione di tendenza. “Al contrario, alla luce della recente decisione della Bce di innalzare, dal prossimo 27 luglio, i tassi d’interesse dal 4% al 4,25% per contrastare gli effetti dell’inflazione, le rate dei mutui a tasso variabile e dei nuovi mutui a tasso fisso sono destinate a salire ulteriormente anche nei prossimi mesi”.

Il senatore Nicita si sofferma allora sul disegno di legge che “propone due misure finalizzate a sterilizzare l’aumento in atto delle rate dei mutui ipotecari”. La prima prevede il rafforzamento delle disposizioni già vigenti sulla rinegoziazione del mutuo ipotecario, ampliando la platea dei soggetti che possono beneficiarne (mutui fino a 400 mila euro e ISEE fino a 40 mila euro in luogo degli attuali tetti di 200 mila euro di mutuo e di 35 mila euro di ISEE), prevedendo inoltre la possibilità di allungare il piano di rimborso fino a 6 anni, senza oneri da applicare alla rinegoziazione e garantendo al mutuatario l’equivalenza finanziaria; la seconda prevede il potenziamento delle risorse a disposizione e della capacità d’intervento del Fondo di solidarietà mutui “prima casa” (cd. “Fondo Gasparrini”) a far fronte all’incremento in atto delle richieste di sospensione dei mutui anche in questo caso ampliando la platea dei possibili beneficiari a coloro che abbiano subito un incremento delle rate mensili del piano di rimborso e si trovino in una situazione di difficoltà che limita o impedisce, con il reddito a disposizione, la capacità di rimborso del mutuo.

Per aiutare le famiglie maggiormente colpite

Proposto anche un intervento per aiutare i mutuatari maggiormente colpiti dall’incremento dell’importo delle rate mensili del mutuo ipotecario a partire dal luglio 2022, a cui è riconosciuto, a valere su una dotazione complessiva di 200 milioni di euro, un apposito credito d’imposta.

E per evitare il tracollo del mercato immobiliare, il ddl illustrato dal senatore Antonio Nicita contiene due interventi che guardano al futuro e che consentono ad una platea più ampia di soggetti di poter stipulare un mutuo ipotecario per l’acquisto di una abitazione anche in una situazione difficile come quella attuale. “Il primo intervento prevede l’incremento delle risorse a disposizione del Fondo di garanzia per la prima casa e l’ampliamento dei soggetti che possono farvi ricorso anche ai soggetti di età fino a 40 anni. Il secondo rafforza le vigenti agevolazioni fiscali per l’acquisto della casa di abitazione ampliando la platea dei beneficiari ai

giovani fino a 40 anni di età, ai nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, ai conduttori di alloggi di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, purché con ISEE fino a 40 mila euro”.
Il disegno di legge prevede, infine, l’istituzione di un apposito Fondo per il sostegno delle imprese che hanno subito un repentino incremento degli importi delle rate dei mutui o dei prestiti, con dotazione iniziale pari a 500 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, da integrare in relazione alle necessità in sede di legge di bilancio per l’anno 2024.

Rissa tra giovanissimi a Noto, aggrediti pure poliziotti: i denunciati hanno 14 e 15 anni

Resistenza, minacce a pubblico ufficiale, rifiuto di fornire indicazioni sulla loro identità e lesioni personali. Niente male come lista di contestazioni per due minorenni di Noto. Hanno 14 e 15 anni e sono stati denunciati dalla Polizia.
Poco dopo la mezzanotte, una chiamata in sala operativa avvisava di una lite in corso tra minorenni sul sagrato della basilica del Santissimo Salvatore. I poliziotti, intervenuti sul posto, hanno trovato un numeroso gruppo di giovani che se le davano di santa ragione. Neanche la vista delle divise ha placato la furia dei due ragazzini denunciati. Non solo hanno continuato con le loro “ostilità” ma si sono anche rivolti con modi aggressivi e violenti nei confronti degli agenti intervenuti. Sono stati denunciati.

Estorsione ai danni di un’anziana, cinque anni e otto mesi di reclusione per un 64enne

Deve scontare una pena pari a cinque anni e otto mesi di reclusione, per questo è stato arrestato e condotto a Cavadonna un siracusano di 64 anni. I Carabinieri hanno dato esecuzione al provvedimento di esecuzione pena emesso dalla Procura d’Appello di Catania. L’uomo è stato riconosciuto colpevole di estorsione, commessa anni addietro, nei confronti di una vedova pensionata, alla quale, oltre al denaro era stato estorto anche un appartamento a Palazzolo Acreide.

Il furto al supermercato prima, la resistenza ai poliziotti dopo: denuncia per 34enne

E’ bastata una veloce attività di ricerca per rintracciare il 34enne responsabile del furto ai danni di un supermercato. L’episodio avvenuto ieri mattina in via Algeri, poco prima di mezzogiorno. La rapida indagine dei poliziotti della Questura di Siracusa ha permesso di bloccare poco distante, in viale

Tunisi, il presunto autore del furto di merce.
L’uomo, di origine marocchina, insofferente al controllo, ha opposto una strenua resistenza agli agenti e pertanto è stato denunciato per furto e resistenza a pubblico ufficiale.

Il Siracusa gioca in attacco: è fatta anche per Giuliano Alma, esterno offensivo

L’annuncio sui canali social del Siracusa: Giuliano Alma è un nuovo giocatore azzurro. Esterno offensivo, 30 anni, nella scorsa stagione ha giocato in Serie D con la maglia del Lamezia. Oltre all’esperienza in Serie C con la Turris, in carriera conta oltre 140 presenze in quarta serie con, tra le altre, Ragusa Gela, Mantova e Caratese
In un video, il suo saluto ai nuovi tifosi:

Intanto, da questo pomeriggio al via la campagna abbonamenti. Questi i prezzi degli abbonamenti: Tribuna Vip: € 500,00;Tribuna Siringo: € 180,00; Gradinata: € 130,00; Tribuna Laterale: € 110,00; Curva Anna: € 60,00. Per i ragazzi dai 13 ai 18 anni, prezzo ridotto: Tribuna Siringo: € 120,00; Gradinata: € 70,00; Tribuna Laterale: € 60,00. E poi ancora: Tessere del Leoncino (fino a 12 anni, nati dal 2011 in poi): Tribuna Siringo: € 50,00; Gradinata, Tribuna Laterale e Curva Anna € 20,00. Predisposti, ancora, i Pacchetti Famiglia, per i quali sarà necessario presentare lo Stato di Famiglia o un’autocertificazione. In questo caso sono queste le tariffe. Tribuna Siringo: 1º componente adulto: € 180,00; 2° componente adulto: € 150,00; 3° componente adulto: € 130,00; 1º componente minore (dai 13 ai 18 anni): € 120,00; 2° componente

minore: € 110,00; 3º componente minore: € 10,00. Per la Gradinata: 1º componente adulto: € 130,00; 2° componente adulto: € 90,00; 3° componente adulto: € 70,00; 1º componente minore (dai 13 ai 18 anni): € 70,00; 2° componente minore: € 60,00; 3º componente minore: € 50,00. Tribuna laterale: 1º componente adulto: € 110,00; 2° componente adulto: € 80,00; 3° componente adulto: € 60,00; 1º componente minore (dai 13 ai 18 anni): € 70,00; 2° componente minore: € 60,00; 3º componente minore: € 50,00.
Da oggi a martedì 18 luglio tutti i prezzi degli abbonamenti – ad esclusione della Tribuna Vip e della Tessera del Leoncino – avranno una riduzione di € 10,00. Gli abbonamenti, personali e non cedibili, potranno essere sottoscritti fino al prossimo 25 agosto, dal lunedì al venerdì, dalle 15:30 alle 19:30, presso la sala stampa dello stadio Nicola De Simone.

Consiglio comunale, il momento della proclamazione: debutto per i 32 neo eletti

Domani (12 luglio) alle 10, nella sala consiliare “Elio Vittorini” avverrà la proclamazione ufficiale dei 32 consiglieri comunali eletti per effetto della tornata amministrativa del 28 e 29 maggio e dell’11 e 12 giugno. Appuntamento per i nuovi consiglieri al quarto piano di Palazzo Vermexio.
La dichiarazione sarà letta dal magistrato Liborio Mazziotta, presidente della Commissione elettorale, assistito dal segretario Santino Boncoraggio che, in occasione del voto, è stato il presidente del seggio numero 1.
Questa la divisione dei 32 “posti” in Consiglio comunale. Per

la coalizione che ha sostenuto Ferdinando Messina: 5 Fratelli d'Italia; 4 Forza Italia; 4 Mpa; 3 Insieme; 3 Fuorisistema. Per la coalizione che ha sostenuto Francesco Italia: 5 Lista Francesco Italia Sindaco; 3 Noi per la Città; 2 Bandiera Sindaco. Chiudono il quadro i 3 consiglieri comunali eletti con il Pd. Sulla carta, la maggioranza è in mano all'opposizione con 19 consiglieri eletti. Italia si ferma a 10. Da capire poi quali scelte opererà il Pd. L'elezione del presidente del Consiglio Comunale chiarirà ogni dubbio anche sulla possibilità di veder nascere una maggioranza trasversale, alla luce della posizione del Mpa e di Fuorisistema/Italia Viva che potrebbe rientrare nell'alveo del centrosinistra a cui lavora il senatore Nicita per conto del Pd di cui è commissario provinciale.

Biagio Antonacci accende il teatro greco: in cinquemila per il suo ritorno in Sicilia

Seduto su uno sgabello, chitarra e voce, vestito di bianco dopo il terzo cambio d'abito. Biagio Antonacci si è congedato così con i cinquemila spettatori accorsi al teatro greco di Siracusa per il concerto che segna il suo ritorno in Sicilia. "Un incontro fatto di musica semplice, senza effetti speciali", dice parlando con i fan arrivati da ogni parte della regione e compostamente in fila già due ore prima del concerto.
L'effetto speciale è lui, il 59enne cantautore che infila novanta minuti di successi attraverso gli anni, piazza salti in lungo e in largo per il palco e ad ogni passo di danza accennato (rigorosamente a piedi nudi) attira applausi e

gridolini compiaciuti da una platea eterogena, che vede spesso insieme madri e figlie a condividere la stessa passione.
Al pubblico del teatro greco si presenta quasi a sorpresa, sbucando sul palco sulle note di “Sappi amore mio”. E poi una sequenza che scalda immediatamente l’atmosfera: Liberatemi, Convivendo, Se fosse per sempre, Non è mai stato subito, Ti dedico tutto.
Spesso in piedi sui gradoni, qualche salto sul posto, un paio di tentativi solitari di abbracciare Antonacci sul palco ma nel complesso il pubblico rispetta quell’invito all’attenzione verso il monumento richiesto con un messaggio vocale poco prima che lo show abbia inizio.
E pazienza se va in confusione sulla location – “un onore, bellissimo…un teatro, un anfiteatro…non saprei come definirlo…” – Biagio Antonacci sa subito farsi perdonare: prima con un’intesa interpretazione di “Mio fratello”, insieme al cantautore siciliano Mario Incudine (di ritorno al teatro greco dopo Le Supplici di qualche anno fa, ndr); e poi accendendo di migliaia di piccole luci tutto il teatro greco per accompagnare “Se è vero che ci sei”, dopo una sezione piano e voce che regala emozioni su emozioni. Potere della musica che segna le stagioni.
“Quanta bellezza stasera, che sia fotografata da qualcuno lassù…”, dice puntando il cielo dal centro del palco, davanti a quel muro umano da sold-out al primo appuntamento con la terza stagione di Stelle al Teatro. Sabato sera, 15 luglio, sarà la volta di Carmen Consoli con l’orchestra popolare siciliana. L’indomani, 16 luglio, grande attesa per Giorgia, una delle voci più amate nel panorama italiano. Per chiudere il mese, le tre date dei Negramaro che festeggiano vent’anni di carriera (19/21/22 luglio) e le altrettante con il World Tour di Zucchero (28/29/30 luglio).
La rassegna musicale è promossa dal Comune di Siracusa in collaborazione con la Regione Siciliana, assessorati al Turismo ed alla Cultura, e con il Parco Archeologico di Siracusa. E’ inserita nel progetto “Anfiteatri Sicilia” ed è organizzata da Puntoeacapo, Associazione Development e GG

Entertainment.

Incidente sulla provinciale 19, auto si ribalta in seguito all’impatto: tutti illesi

Se la sono cavata fortunatamente con qualche ammaccatura e tanto spavento le persone rimaste coinvolte in un incidente stradale lungo la provinciale 19, Noto-Pachino. Poco distante dallo svincolo per San Lorenzo l’impatto, tra due auto: una Multipla e una Passat. Quest’ultima si è ribaltata in seguito al contatto.
Alla guida della Passat un ragazzo di 22 anni. Per lui e per gli occupanti della Multipla nessuna seria conseguenza, spiegano i soccorritori. Sul posto i Vigili del Fuoco ed i Carabinieri.
L’incidente, le cui cause sono ancora al vaglio degli investigatori, è avvenuto poco dopo le 16. Per via della presenza dei mezzi incidentati su strada, il traffico ha subito un forte rallentamento con lunghe code in entrambe le direzioni.

per la foto si ringrazia Ivan Sortino

Trasporto urbano a Siracusa, caustico Gradenigo: “Cambiato solo il colore dei bus”

“Il numero di linee è lo stesso di Ast. I percorsi circolari sono ancora tortuosi, la frequenza delle corse è pressochè uguale (oltre 1 ora a passaggio), non ci sono paline e neanche pensiline alle fermate e non esistono corsie preferenziali per garantire la puntualità. Nonostante si sia vantata una rivoluzione nel trasporto urbano a Siracusa. la verità è che da Ast a Sais è cambiato solo il colore dei bus”. Carlo Gradenigo è netto nel suo giudizio e non fa sconti. Il presidente di Lealtà&Condivisione boccia la fase di debutto e assestamento del nuovo servizio di trasporto urbano, scattata a maggio. “Senza considerare che il servizio navetta con parcheggi scambiatori di via Elorina e via Von Platen non è ancora entrato in funzione, sebbene previsto dal 7 luglio”, aggiunge.

“L’unica cosa cambiata è la percezione del servizio a Siracusa. Nei fatti, però, è rimasto lo stesso. E’ bastato uniformare il colore dei bus, inserire un numero visibile e una scritta scorrevole sul frontale degli autobus che ne indica il percorso e un mese di campagna promozionale/elettorale. Questa è la prova più evidente che qualunque sia l’argomento (trasporti, rifiuti, acqua, ambiente, lavori pubblici, infrastrutture) basterebbe poco per migliorare lo stato delle cose e che una corretta informazione e condivisione di progetti e obiettivi rappresentano la base per la crescita comune di una città nella quale tutti devono potersi sentire coinvolti”, conclude amaro il presidente di Lealtà&Condivisione.

Bus in città, la replica di Italia e Pantano: “Già oggi servizio migliore del precedente”

L’analisi sferzante di Carlo Gradenigo sul nuovo trasporto urbano a Siracusa (“è cambiato solo il colore dei bus”), provoca la reazione del sindaco di Siracusa, Francesco Italia, e dell’assessore alla mobilità, Enzo Pantano. “Lo abbiamo scritto e detto più volte: il programma di esercizio del trasporto pubblico locale espletato dalla Sais Autolinee s.p.a. è provvisorio. Nonostante ciò, di un risultato andiamo orgogliosi: l’aumento del 250 per cento dei passeggeri paganti, segno che a Siracusa ci sono le condizioni per organizzare un servizio efficiente e capace di soddisfare le esigenze dei cittadini”, dicono in una nota i due.

E’ vero che attualmente Sais svolge lo stesso servizio di Ast ma “il trasporto pubblico gestito fino al 15 maggio presentava criticità non trascurabili che conosciamo tutti e, proprio perché forti della pregressa esperienza, oggi abbiamo le certezze auspicate”. Per le novità nell’immediato c’è da attendere. “Il 6 aprile dello scorso anno, abbiamo inoltrato alla Regione la richiesta di nulla osta per il nuovo programma di esercizio e, nostro malgrado e nonostante i solleciti, sono ancora in corso le attività necessarie per autorizzare le nuove linee, ovvero i percorsi dei bus, le fermate, i capilinea e gli orari. Avute le autorizzazioni, la nuova concessionaria è contrattualmente obbligata a installare la segnaletica, affiggere gli orari in ogni fermata e nei capilinea e ad attivare un’app che consentirà agli utenti di conoscere i tempi di attesa a ogni fermata”.

Sin qui le spiegazioni. Poi, rivolti a Gradenigo: “stupisce che un ex assessore comunale, informato sulle modalità operative della Regione e sufficientemente esperto da poter avere tutte le informazioni necessarie sul servizio, si sia lanciato in una critica totalmente sganciata dai dati reali. Gli forniamo noi le informazioni mancanti su un servizio che, lo ribadiamo, è ancora provvisorio: aumento del 250 per cento dei passeggeri trasportati e paganti rilevati nei primi due mesi di servizio; tutela dei diritti dei passeggeri con disabilità o con mobilità ridotta poiché ogni singolo bus della flotta urbana è dotato di apposita pedana per il loro imbarco, delle dotazioni accessorie interne per la permanenza sul mezzo e per lo sbarco; copertura totale delle linee della rete urbana precedente a un mese dall’avvio; certezza negli orari di servizio erogati; certezza nelle comunicazioni delle percorrenze chilometriche giornaliere; controllo degli uffici attraverso la piattaforma web dedicata Autoroute sulla messa in servizio dei bus già dotati di Gps a bordo; servizio di pulizia integrale di ogni singolo mezzo ogni tre giorni e comunque alla necessità; comunicazioni efficaci e interazione intuitiva sul web da parte degli utenti;

dotazione di aria condizionata e riscaldamento in ogni singolo bus; messa su strada di autobus di classe non inferiore a Euro 6; distribuzione diffusa vendita dei biglietti presso attività commerciali in prossimità delle fermate e non, oltre alla possibilità di acquistare il biglietto in qualsiasi momento, anche quando si è già sul pullman, in modalità digitale e contactless”.

Quindi, concludono Italia e Pantano, “non è mutata solo la percezione dei cittadini”. Nonostante si tratti di un esercizio provvisorio, “le differenze e i risultati sono già chiari ed evidenti e sono il frutto di un lavoro messo in campo dall’amministrazione. Siamo solo all’inizio ma abbiamo gettato le basi per rendere, anche a Siracusa, la mobilità locale sostenibile dal punto di vista economico, sociale e ambientale”.