

# Case di lusso, vendite in aumento in Sicilia Orientale: +56% rispetto al 2019

Cresce il mercato del mercato residenziale del lusso in provincia di Siracusa.

Il trend riguarda l'intera Sicilia Orientale ed emerge in maniera chiara dai dati dell'Osservatorio di Immobiliare.it Insight, società specializzata in big data e market intelligence, in partnership con LuxuryEstate.com, portale internazionale leader negli immobili di lusso. Le percentuali sono importanti: rispetto al primo semestre del 2019, si registra un aumento percentuale compreso tra il 47 % ed il 56% per un valore totale che si attesta intorno ai 380 milioni di euro. Da tempo, da questo punto di vista, l'attenzione di ricchi acquirenti (e non solo) si concentra sulla provincia di Siracusa ed in particolar modo sull'area di Noto e sullo stesso capoluogo. Per vendere un immobile di lusso in quest'area, oggi, servono 7,5 mesi di media, mentre a inizio 2019 ne erano necessari 9,2. Positiva la domanda, oggi superiore di 13 punti percentuali rispetto ai livelli del primo semestre 2019.

Il valore complessivo degli immobili di lusso sulla Costa Orientale Siciliana è composto per il 70% circa da ville. La domanda presenta un trend altalenante; dopo essere arrivato a un picco di variazione nel primo semestre del 2021, registrando un incremento del 39% rispetto al primo semestre del 2019, si osserva una diminuzione tra il secondo semestre del 2021 e il primo del 2022, dove il dato si stabilizza prima sul +18%, successivamente sul +13%. Rispetto alla domanda totale di immobili di lusso in Italia, l'incidenza della domanda locale degli immobili di lusso è rimasta stabilmente intorno allo 0,5%.

---

# **Carenza idrica, torna il razionamento notturno al Plemmirio: stop anche per Isola e Minareto**

Tornano i problemi di carenza idrica al Plemmirio, all'Isola e al Minareto. La Siam, società che gestisce il servizio idrico nel capoluogo ritiene che nel fine settimana siano stati registrati consistenti prelievi di acqua, tanto da determinare, nelle ultime ore, la notevole riduzione del livello idrico del serbatoio. Per questa ragione, da questa sera e a tempo indeterminato, si ricorrerà alle chiusure notturne, con la parzializzazione delle portate in uscite dal serbatoio. La razionalizzazione dell'acqua è prevista esclusivamente dalle 23:00 alle 6 del mattino successivo. La Siam fa presente che "l'intervento è imprescindibile, per far fronte ad un problema dovuto all'aumento della popolazione e dell'attività che comportano l'utilizzo della risorsa idrica al Plemmirio, all'Isola e al Minareto". Il problema potrebbe dipendere anche dall'utilizzo dell'acqua per attività diverse da quelle domestiche. L'invito della società è quello di "astenersi dall'utilizzo della risorsa idrica per usi non domestici. Per un ritorno alla regolarità sarà necessario attendere che il serbatoio torni ad un livello sufficiente. La prima chiusura è prevista per le 23:00 di questa sera.

---

## **In casa 2 panetti di hashish,**

# **sei coltelli e un pugnale: arrestato 25enne di Priolo**

Detenzione ai fini di spaccio di droga. Nel pomeriggio di ieri, agenti del Commissariato di Priolo Gargallo hanno arrestato un giovane di 25 anni, già conosciuto alle forze di polizia, già sottoposto alla misura cautelare degli arresti domiciliari per aver commesso reati inerenti gli stupefacenti, a seguito di una perquisizione, eseguita dagli agenti agli ordini della dirigente Sulfaro, presso l'abitazione ove scontava la misura cautelare, è stato trovato in possesso di 2 panetti di hashish per un peso complessivo di 307,5 grammi e di 6 coltelli ed un pugnale. Al termine degli adempimenti di legge, su disposizione dell'Autorità giudiziaria competente, l'arrestato è stato condotto in carcere.

---

# **Rientra illegalmente in Italia: arrestato 50enne turco**

Un cittadino turco di 50 anni è stato arrestato dagli agenti della Squadra Mobile per aver fatto rientro illegalmente nel territorio nazionale. L'uomo fa parte di un gruppo di 59 migranti sbarcati ieri al porto commerciale di Augusta. L'Autorità Giudiziaria, informata dell'avvenuto arresto, ha disposto che l'uomo venisse posto in libertà concedendo, contestualmente, il nulla osta all'espulsione del cinquantenne dall'Italia. Nel

medesimo contesto operativo, e dopo indagini di polizia giudiziaria, sono stati denunciati due cittadini egiziani, rispettivamente di 30 e di 51 anni, per il reato di favoreggiamento dell'immigrazione clandestina.

---

## **Ricavi non dichiarati per 62 mln di euro, Iva non versata per 7 mln : la fotografia "fiscale" della provincia**

Oltre 7 milioni di euro di Iva non versata, ricavi non dichiarati per oltre 62 milioni di euro e 34 evasori totali, 32 imprenditori responsabili di frode e reati fiscali denunciati. Sono alcuni dei numeri dell'attività della Guardia di Finanza nel corso degli ultimi 12 mesi in provincia di Siracusa. Oggi, le Fiamme Gialle celebrano la loro festa presso la caserma Lombardi, alla presenza del Comandante Provinciale, il colonnello Lucio Vaccaro, dopo la celebrazione, il 21 giugno a Roma, del 249esimo anniversario della Fondazione della Guardia di Finanza.

Tornando ai dati relativi al lavoro svolto dalle Fiamme Gialle in provincia, le verifiche ed i controlli eseguiti sono stati in totale 464 nei confronti di professionisti e imprese. Sono stati individuati 178 lavoratori "in nero" e "irregolari", impiegati da 83 datori di lavoro.

Un elemento degno di nota riguarda l'emissione di scontrini e ricevute fiscali: su 2 mila controlli, il 50 per cento dei casi ha fatto emergere irregolarità.

Su un altro versante, la Guardia di Finanza ha effettuato controlli sul corretto utilizzo dei fondi e finanziamenti pubblici, a partire da quelli del Pnrr, indagini che hanno consentito di accertare danni all'Erario, con conseguente segnalazione alla Corte dei Conti di Palermo, di oltre 6,6 milioni di euro. Altro tema caldo, il reddito di cittadinanza: 306 soggetti l'hanno percepita indebitamente per circa 2,5 milioni di euro.

Sul fronte del contrasto alla criminalità economico-finanziaria, sono da evidenziare gli interventi eseguiti nel settore della Tutela dell'Economia, che hanno consentito di accertare oltre 3 milioni di euro e avanzare proposte di sequestro per oltre 18 milioni di euro per fatti di riciclaggio e autoreciclaggio nonché la distrazione di beni ai fallimenti per circa 6 milioni di euro.

Ancora nel bilancio tracciato dalla Gdf figurano 161 segnalazioni sospette, emerse nell'ambito del lavoro di approfondimento a tutela del Mercato dei Capitali. Avviati interventi di natura tributaria, in materia di spesa pubblica e accertamenti patrimoniali per l'applicazione di misure di prevenzione nei confronti di soggetti che presentavano una notevole sperequazione tra i beni posseduti e quelli dichiarati/percepiti nonché risultavano essere dediti ad attività delittuose per le quali è stato applicato il codice antimafia. In tale settore sono stati effettuati 18 controlli che hanno interessato 120 soggetti; avanzate proposte di sequestro per circa 7 milioni di euro; operati sequestri per circa 1,5 milioni di euro e confische per circa 500 mila euro.

---

# **"Il Grand Tour e L'Opera di Jean Houel a Siracusa", mostra alla Biblioteca Museo Vittorini**

"Il Grand Tour e L'Opera di Jean Houel a Siracusa". Questa la mostra allestita presso la Biblioteca Museo Elio Vittorini di via Roma n.31. All'interno degli spazi espositivi è possibile ammirare le stampe di sette delle splendide opere che il grande pittore e architetto francese eseguì tra il 1776 e il 1779 durante il suo "Grand Tour" in Sicilia, raffiguranti alcuni dei luoghi più iconici di Siracusa. Questi disegni e gouaches costituirono i riferimenti per la stesura dei quattro volumi del Voyage pittoresque des isles de Sicile, de Malte et Lipari.

Accanto ad ogni stampa delle sette opere pittoriche sono posizionate le fotografie realizzate dall'Associazione Liberi Fotografi Aretusei (ALFA) che mettono a confronto le riproduzioni del Settecento con lo stato attuale dei luoghi attraverso il filtro espressivo della visione fotografica.

L'iniziativa nasce dalle stampe realizzate nella grande mostra che fu fatta nel 2003 ad opera della prof.ssa Francesca Gringeri Pantano, sotto l'amministrazione Marziano, per l'inaugurazione del Palazzo del Governo da poco restaurato, allora la mostra occupava l'intera sala espositiva con l'esposizione di alcune stampe e libri originali esposti in una grande teca e con le foto del fotografo Lamberto Rubino. A 20 anni di distanza la mostra è stata riproposta in forma minore, anche in base alla ridotta disponibilità degli spazi, utilizzando solo 7 delle stampe in grande formato, allora fatte realizzare, e messe a confronto con lo stato attuale dei luoghi attraverso le foto dell'Associazione ALFA che ha accolto l'iniziativa e l'ha appoggiata con grande

disponibilità.

La mostra è stata inaugurata il 7 giugno e resterà aperta fino al 27 giugno 2023 . Gli orari e i giorni per visitare la mostra sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 20.00. L'ingresso è gratuito.

---

## **Carceri di Cavadonna e Brucoli, incontro con il sottosegretario Delmastro: "Impegno del Governo"**

La situazione nelle carceri di Siracusa e Augusta al centro di un incontro che si è svolto ieri tra il deputato Luca Cannata, il senatore Salvo Sallemi (entrambi di FdI) la senatrice Daniela Ternullo (di Forza Italia), il deputato regionale Carlo Auteri (FdI) con il sottosegretario Andrea Delmastro.

“A seguito dei recenti fatti di cronaca – spiega il senatore Sallemi, componente della Commissione Giustizia – abbiamo ritenuto indispensabile un confronto con il sottosegretario Andrea Delmastro per affrontare i diversi nodi emersi nella casa circondariale di Augusta. E' stato un confronto importante che ha visto la rappresentanza parlamentare del territorio unita al fine di risolvere le criticità emerse”. Chiesto un intervento del Ministero per quanto riguarda il contingente in servizio nelle case circondariali di Augusta e Siracusa. Da parte del sottosegretario sarebbe arrivata la garanzia di rimpinguare gli organici con le risorse umane provenienti dal 181° Corso per allievi agenti della polizia penitenziaria. In tema di edilizia penitenziaria, invece, preannunciato un piano di interventi del Governo . L'incontro di ieri, interlocutorio, dovrebbe costituire la premessa di un'azione da concretizzare nel breve termine.

---

## **Droga e soldi: arrestato e condotto in carcere giovane di 18 anni**

Detenzione ai fini di spaccio. I Carabinieri dell'Aliquota Radiomobile della Compagnia di Siracusa hanno arrestato un giovane di 18 anni. A seguito di perquisizione, i militari hanno rinvenuto nella disponibilità del ragazzo, droga confezionata in dosi e suddivisa in grammi. Nel dettaglio: 3 di cocaina, 8 di crack, 16 di hashish e 19 di marijuana. Lo stupefacente è stato sequestrato, così come gli oltre 400 euro. Il giovane è stato arrestato e condotto in carcere.

---

## **Bus Ortigia, i lavoratori del centro storico: "Costo troppo alto, tariffe agevolate per noi"**

"Troppo alto il costo del servizio di trasporto pubblico a carico dei lavoratori degli uffici di Ortigia". Il comitato che si è costituito nei mesi scorsi, avviando una petizione per chiedere il ripristino del servizio di trasporto da e per il centro storico, torna oggi sull'argomento, alla luce dell'avvio, il 9 giugno scorso, della linea Sais circolare Blu Ortigia. "Con l'avvio del servizio- il commento del comitato-

la situazione sembra avviarsi verso una gestione della mobilità quasi a misura "umana", tuttavia non si può non notare che tale servizio, il cui costo del biglietto, valevole per una sola corsa, ammonta ad euro 1,50 con acquisto direttamente sul bus e euro 1,20 con acquisto in tabaccherie o in modalità on line, appare totalmente sproporzionato al reale beneficio". Secondo i lavoratori, spendere 3 euro di bus al giorno, per un dipendente degli uffici del centro storico significa spendere tanto quanto mantenere l'auto in rimessa. Il comitato chiede, pertanto, all'Amministrazione Comunale di "riconsiderare le tariffe, con abbonamenti a prezzi calmierati per lavoratori e studenti". La spesa annua a carico dei lavoratori, in assenza di soluzioni differenti, ammonterebbe a "540 euro circa, fra abbonamento al parcheggio Talete (costo 30 € mese), parcheggio Riva Nazario Sauro (costo 20 € mese), strisce blu tutta la città e Riva Nazario Sauro (60 € mese) e l'abbonamento annuale agli autobus delle nuove linee SAIS (costo 300 € anno). La richiesta è quella di un'unica tariffa agevolata.

---

## **Controlli a tappeto a Noto: sanzioni per 10 mila euro e una denuncia per truffa online**

Controlli a tappeto domenica, lunedì e martedì a Noto. Impegnati nel servizio, gli agenti del locale commissariato, che in centro come in periferia hanno sottoposto a controllo

persone ed attività. Nel dettaglio, sono state identificate 121 persone, controllati 71 veicoli, elevando 20 sanzioni amministrative per un totale di 10 mila euro. Sequestrati, inoltre, sette mezzi. Le persone sottoposte ad obblighi controllate sono state, invece, 21. Durante le stesse giornate, gli investigator, guidati dal dirigente Paolo Arena, hanno denunciato una donna di 40 anni per truffa. La donna, secondo quanto appurato, aveva posto in vendita un pc su un sito online. Dopo avere effettuato il pagamento, l'acquirente non ha, tuttavia, ricevuto nulla.