

# Cresce la richiesta di un mutuo in Sicilia, a Siracusa chiesti in media 106 mila euro

Segnali positivi dal mondo dei mutui per l'acquisto casa: secondo l'analisi di Facile.it e Mutui.it, nei primi quattro mesi del 2024 in Sicilia la richiesta di finanziamenti è aumentata del 13% rispetto allo stesso periodo del 2023. Tornano a crescere anche l'importo medio richiesto (+2,6%) e il valore medio degli immobili oggetto di mutuo (+1%).

Analizzando un campione di oltre 19 mila richieste di mutuo raccolte online in Sicilia emerge che chi ha presentato domanda di finanziamento nei primi 4 mesi dell'anno ha puntato ad ottenere in media 113.736 euro, importo in aumento (+2,6%) rispetto allo stesso periodo del 2023. Cresce leggermente anche il valore medio dell'immobile oggetto di mutuo, che arriva a 166.992 euro (+1%). La durata del mutuo scende da poco più di 24 anni a poco più di 23 anni e mezzo, mentre l'età media dei richiedenti arriva a quasi 40 anni e mezzo (in aumento di mezzo anno rispetto al 2023).

Limitando l'analisi alle sole richieste di mutui per l'acquisto della prima casa, emerge che l'importo medio richiesto in Sicilia nei primi 4 mesi del 2024 è stato pari a 114.201 euro, in lieve aumento (+1,6%) rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Invariato il valore medio dell'immobile, pari a 149.412 euro. Cresce leggermente, invece, l'età media del richiedente (38 anni), mentre cala la durata del piano di ammortamento (25 anni e mezzo).

Crescono le richieste di surroga, supportate dalle condizioni favorevoli offerte dalle banche per i tassi fissi: tra gennaio ed aprile 2024 questo tipo di domande hanno rappresentato il 21% del totale siciliano, in aumento di quasi 5 punti

percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Approfondendo le richieste di mutuo raccolte in Sicilia tra gennaio e aprile 2024 emergono delle differenze a livello locale. Palermo è la provincia siciliana dove è stato rilevato l'importo medio più alto (121.825 euro), seguita da Catania (114.192 euro). Valori inferiori alla media regionale per Ragusa (111.014 euro), Trapani (109.321 euro), Messina (109.063 euro), Agrigento (108.008 euro) e Siracusa (106.476 euro). Chiudono la classifica Enna (102.270 euro) e Caltanissetta (98.400 euro).

Sul fronte dell'offerta, Facile.it ha rilevato che nei primi quattro mesi dell'anno le condizioni proposte dalle banche sono state nel complesso favorevoli, in particolare per i tassi fissi, con indici in calo trainati dalla diminuzione dell'IRS.

Guardando alle migliori offerte disponibili oggi per un mutuo standard da 126.000 euro in 25 anni (LTV 70%), i tassi fissi partono da un TAN pari al 2,87%, vale a dire una rata mensile di 589 euro.

Indici ancor più vantaggiosi per i cosiddetti mutui green a tasso fisso (per immobili in classe A o B): in questo caso i tassi partono da un tasso TAN pari a 2,65% con una rata mensile di 574 euro.

Il miglioramento delle condizioni ha riguardato anche i tassi fissi sulla surroga: oggi, chi vuole cambiare banca, può trovare offerte con indici TAN che, per un mutuo medio, partono da 3,05% pari ad una rata di 600 euro (che scende a 578 euro in caso di surroga green). Ancora fuori mercato invece l'offerta di tassi variabili: i migliori tassi partono da 4,60% ed una rata di circa 708 euro.

---

# **Maltrattamenti in famiglia e violenza sessuale, 4 anni di reclusione**

Tre anni e 10 mesi di reclusione. Dovrà scontarli un 44enne per essere stato riconosciuto colpevole di maltrattamenti in famiglia e violenza sessuale commessi a Solarino nel 2014.

L'uomo è stato arrestato dai Carabinieri di Solarino in esecuzione di un provvedimento del Tribunale di Siracusa.

L'arrestato, dopo le formalità di rito, è stato condotto presso il carcere "Cavadonna" di Siracusa, come disposto dall'Autorità giudiziaria.

---

# **Amministrative a Pachino, domenica e lunedì il ballottaggio per l'elezione del sindaco**

Domenica e lunedì Pachino andrà al ballottaggio per l'elezione del sindaco. I candidati sono Barbara Fronterre e Giuseppe Gambuzza. Le urne saranno aperte domenica 23 giugno dalle 7 alle 23 e lunedì 24 dalle 7 alle 15.

Nessuno dei candidati ha raggiunto la soglia richiesta per l'elezione al primo turno. Barbara Fronterre (Pachino Crede, Pachino Democratica, Insieme in Azione per Pachino, Democrazia Cristiana e Mpa Pachino-Popolari) ha chiuso al 36,52% davanti a Giuseppe Gambuzza (Rinascita Pachino, Libertà, Pachino Si e Forza Italia) al 31,39%.

Nel frattempo restano tesi i rapporti tra ex alleati a Pachino: Fratelli d'Italia e Forza Italia. Infatti qualche giorno fa, con un post sui canali social, FdI Pachino rimanda al mittente la proposta di un assessorato ricevuta dal candidato sindaco Giuseppe Gambuzza (FI). "L'unico modo per poter dare il nostro contributo è esserci a pieno titolo con Fratelli d'Italia" e non "con un apparentamento che non abbiamo chiesto". E ancora "non siamo alla ricerca di sedie" e quindi no, grazie. La versione di Forza Italia invece è che non ci sia mai stata alcuna offerta o trattativa, men che meno una telefonata: "Ci tocca smentire categoricamente la dichiarazione del circolo di Pachino di Fratelli d'Italia in ordine alla presunta, ma mai avvenuta, offerta di un assessorato da parte del candidato Sindaco, Giuseppe Gambuzza, in vista del ballottaggio".

La Fronterrà può contare, al contrario, sul supporto del Mpa ovvero di un altro pezzo del centrodestra unito a Palermo e a Roma ma che a Pachino corre in ordine sparso.

Durante le operazioni di voto, sul portale [elezioni.regione.sicilia.it](http://elezioni.regione.sicilia.it) saranno pubblicate quattro rilevazioni dell'affluenza: alle 12,30, alle 19,30 e alle 23,30 di domenica e alle 15,30 di lunedì. Sullo stesso sito saranno disponibili i dati degli scrutini che inizieranno lunedì, immediatamente dopo la chiusura delle urne.

---

## **Chiuso il parco Thapsosland di Priolo: possibile presenza di zecche**

Il sindaco Pippo Gianni ha firmato una nuova ordinanza di chiusura del parco Thapsosland e del vicino sgambatoio, in

vigore fino al 7 luglio. Un'azione preventiva a tutela dei fruitori del parco, in particolare dei più piccoli. Oltre ad effettuare una nuova disinfestazione, si sta procedendo a sollecitare i proprietari ad effettuare la pulizia dei fondi adiacenti al parco. Sarà organizzato anche un tavolo tecnico e messe in campo tutte le azioni necessarie a debellare il problema.

---

## **Un casolare trasformato in una serra per la coltivazione di marijuana, 35enne arrestato**

Un pregiudicato di 35 anni è stato arrestato dai Carabinieri di Lentini e dallo Squadrone Eliportato Cacciatori di Sicilia per essere gravemente indiziato di produzione di stupefacenti. Nello specifico, nell'ambito dei servizi finalizzati alla repressione del traffico di droga, i militari hanno effettuato perquisizioni domiciliari a seguito delle quali è stato scoperto un casolare rurale, nella disponibilità dell'uomo, trasformato in una serra hi-tech per la coltivazione "indoor" di canapa indiana, con 79 piante di marijuana in infiorescenza per un'altezza media di circa un metro e mezzo e un sofisticato sistema di irrigazione, areazione e illuminazione alimentato da corrente elettrica sottratta dalla rete pubblica.

Lo stupefacente, sequestrato per i successivi esami di laboratorio, se immesso sul mercato avrebbe fruttato circa 300mila euro.

L'arrestato, dopo le formalità di rito, è stato posto ai

domiciliari nella sua abitazione, come disposto dall'Autorità giudiziaria, nonché denunciato per il furto di energia elettrica.

---

## **Un ingegnere civile alla guida della Soprintendenza ai Beni Culturali**

Antonino Lutri è il nuovo Soprintendente ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa.

Il decreto di nomina è stato firmato ieri dal dirigente dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali e all'Identità Culturale, Mario La Rocca (che è anche commissario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, l'ex Provincia). Contestualmente revocato l'incarico conferito ad interim a Irene Donatella Aprile, dopo il pensionamento dell'ex Soprintendente Savi Martinez.

Lutri, 64 anni, ingegnere civile, è stato commissario all'ex Provincia regionale di Siracusa nel 2015 e nel 2016 e, negli anni precedenti, sempre a Siracusa, anche dirigente della Motorizzazione Civile. Ha ricoperto incarichi dirigenziali in seno al Dipartimento dei Trasporti e capo di Iacp, istituto autonomo case popolari, sempre nel ruolo di commissario nominato dalla Regione. Nel suo curriculum figurano, inoltre, incarichi come quello di presidente e componente di commissioni di gara per la fornitura di beni e di servizi. Negli anni '80 ha svolto il ruolo di esperto sulle cause del degrado ecologico-ambientale dei comuni montani della Provincia di Siracusa.

---

# Passaggio della Campana del Lions Club Siracusa Eurialo

(cs) Serata ricca di momenti importanti, quella della chiusura dell'anno sociale 2023/24 e del Passaggio della Campana del Lions Club Siracusa Eurialo.

Nello scenario del Castello del Solacium lo scorso 14 giugno erano presenti circa 120 persone tra soci, ospiti e personalità lionistiche per celebrare il rituale momento di passaggio formale delle consegne tra la presidente uscente Maria Beatrice Pellegrino ed il prossimo presidente Antonio Gallo, che entrerà in carica il primo luglio.

La presidente Maria Beatrice Pellegrino, anche con l'ausilio di una sintesi multimediale, nella sua relazione di fine mandato ha illustrato il nutrito elenco di attività svolte in dodici mesi di intenso impegno nella nostra comunità locale, volendo così sottolineare la vitalità del Lions Club Siracusa Eurialo nel suo impegno di sussidiarietà attuato ininterrottamente dal 1991. Attività, quelle descritte, che hanno visto il coinvolgimento diretto dei soci già dalla fase preparatoria, fino ad una loro diffusa partecipazione con impegno ed interesse; attività per le quali la presidente uscente ha voluto ringraziare singolarmente tutti gli officer di club ed i soci per l'ottimo lavoro svolto e per la grande capacità organizzativa.

Il fine mandato della presidente Maria Beatrice Pellegrino è stato coronato da alcuni momenti importanti per la vita di un Lions Club: la consegna del "Melvin Jones Fellow", la più alta onorificenza del Lions Club International, al socio Giorgio Di Pietro per la sua distintiva attività lionistica nell'anno sociale 2022-2023, riconoscimento consegnato dal PCC Salvatore Giacona; la conferma del Patto di Amicizia con il Lions Club

Canicattì Castel Bonanno -altro club storico del distretto Lions siciliano-, la cui presidente Rosa Maria Corbo ha partecipato all'evento con una nutrita rappresentanza di soci ed ospiti per suggellare il vincolo di amicizia e l'impegno comune di servizio tra i due Lions Clubs; l'ingresso di Barbara Ruvioli -già assessore alle Politiche Sociali ed alle Pari Opportunità della Città di Siracusa- quale nuovo socio effettivo del Lions Club Siracusa Eurialo; la consegna del riconoscimento "Mission 1.5" alla presidente Maria Beatrice Pellegrino da parte del Coordinatore distrettuale GMT Antonio Bellia per l'impegno attivo a favore della crescita associativa.

Dopo il rituale "Passaggio della Campana" e lo scambio dei distintivi, il presidente incoming Antonio Gallo ha ringraziato la presidente uscente per il ricco contributo di azioni sul territorio svolto nell'anno sociale appena concluso, presentando quindi gli indirizzi strategici del programma di attività che proporrà di svolgere nel prossimo anno sociale alla guida del Lions Club Siracusa Eurialo, con il valido supporto dello staff che lo coadiuverà fino a giugno 2025, confermando gli sforzi a favore del servizio al territorio ma al contempo rafforzando i vincoli di amicizia tra i soci e gli altri Lions Clubs.

Nutrita la partecipazione delle personalità lionistiche presenti all'evento ed intervenuti durante la cerimonia: il PCC Salvatore Giacona, i PDG Franco Cirillo e Vincenzo Spata, officers distrettuali di circoscrizione, zona e club.

---

**I                      Lions                      della                      VII**

# **Circoscrizione del distretto 108YB Sicilia donano un defibrillatore alla piscina comunale di Melilli**

(cs) I Lions Club della VII Circoscrizione del distretto 108YB Sicilia hanno donato un defibrillatore, da posizionare nell'impianto sportivo della piscina comunale del comune di Melilli, a disposizione dei fruitori della struttura, nel caso di emergenze. A sostenere l'iniziativa, promossa dal presidente della VII Circoscrizione Giacomo Di Miceli, sono stati i Lions club: Siracusa Host, Siracusa Aretusa, Siracusa Archimede, Augusta Host, Noto Città del Barocco, Lentini, Avola, Floridia Val d'Anapo, Palazzolo Acreide. Alla cerimonia di consegna del defibrillatore hanno partecipato, oltre al presidente della VII Circoscrizione Giacomo Di Miceli, una rappresentanza dei club, i quali hanno donato lo strumento nelle mani del sindaco di Melilli Giuseppe Carta e del vice sindaco e assessore comunale Cristina Elia. "Aver donato il defibrillatore alla Rari Nantes presso la Piscina Comunale di Melilli – ha detto il presidente della VII Circoscrizione distretto 108YB Sicilia Giacomo Di Miceli – ha rappresentato il coronamento di un anno sociale denso di significati, di emozioni e momenti di vero servizio nell'ottica del WeServe che ispira ogni gesto di noi Lions. Da presidente sono grato, dal profondo del cuore, a chi è stato presente, a chi mi ha sostenuto, a chi ha voluto darmi suggerimenti, a chi ha condiviso idee e progetti, a chi ha contribuito affinché le idee ed i sogni diventassero realtà".

---

# **“Siracusa: Il Regno del Possibile. Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile”, il convegno di Ance Siracusa**

(cs) Dopo il convegno “Un dialogo tra linee d’acqua e città: Water front Elorina” tenutosi a Siracusa il 27 Gennaio 2023 e l’edizione 2024 di “Città in Scena”, Festival diffuso della rigenerazione urbana, organizzato da Ance, Mecenate 90 e Fondazione Musica per Roma, tenutosi il 15 maggio scorso al Castello Maniace, Ance Siracusa e Confindustria Siracusa promuovono il 25 giugno, dalle ore 15.30, una giornata di confronto dedicata alla città di Siracusa con il coinvolgimento di Università di Catania, IACP Siracusa, Comune di Siracusa, Ordine Ingegneri e Architetti della Provincia di Siracusa, Fondazione Sviluppo Sostenibile, Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e RFI.

Il convegno “Siracusa: Il Regno del Possibile. Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile” si propone come momento di riflessione sullo sviluppo possibile di Siracusa con interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana. L’iniziativa nasce dalla volontà del compianto Presidente di ANCE Siracusa Massimo Riili e dalla determinazione del neo Presidente Paolo Augliera di formulare proposte possibili per la città di Siracusa, interventi realizzabili con gli attuali strumenti amministrativi. Una iniziativa che ha trovato sostegno e condivisione anche nell’azione del Presidente di Confindustria Siracusa Gian Piero Reale.

Verso le Nature Positive Cities; Progetto Rigenerativo, Tecnologie Adattive e cambiamento climatico; Edilizia Residenziale Pubblica: una opportunità per Siracusa; La

riqualificazione della stazione di Siracusa; Waterfront urbano e riconnessione ecologica; Siracusa nel Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale.

Questi i focus delle riflessioni proposte dai relatori che interverranno al convegno, esperti del mondo accademico, delle professioni e della pubblica amministrazione: tra gli altri Edo Ronchi, Presidente della Fondazione Sviluppo Sostenibile, Fabrizio Tucci, Coordinatore del Green City Network, Consuelo Nava, Esperta di Progettazione Ambientale, Giuseppe Sciumè, Direzione Investimenti RFI e Francesco Di Sarcina, Presidente del Sistema dell'Autorità Portuale della Sicilia Orientale.

---

## **“Abbiamo avuto paura”, il racconto di Gaetano Vassallo dopo il terribile rogo di Floridia**

A raccontare le ore da incubo appena passate ed a fatica metabolizzate è lo stesso Gaetano Vassallo, consigliere comunale di Floridia. “Questa notte abbiamo vissuto momenti di paura. Rimanere intrappolati con un incendio che ci impediva di fuggire mentre la casa si riempiva di fumo, è stato terribile”, racconta sui social. Le fiamme hanno prima avvolto una Bmw parcheggiata in strada, poi si sono estese ad altre due vetture a pochi metri di distanza mentre il fumo anneriva la facciata della sua abitazione, invasa dalla nube nera. “Voglio esprimere tutta la nostra gratitudine ai Carabinieri di Floridia ed ai Vigili del Fuoco che ci hanno consentito di uscire illesi da questa brutta storia”, aggiunge. I soccorritori si sono subito adoperati per una evacuazione in

sicurezza della sua famiglia, per poi domare il rogo.

“Ci tengo a precisare che l’ incendio non è partito dalla mia macchina. La mia auto e la mia abitazione sono state coinvolte a causa del propagarsi delle fiamme sviluppatesi su una macchina parcheggiata più avanti. Escludo, pertanto, qualsiasi ipotesi dolosa nei confronti miei o della mia famiglia. Vi ringrazio per l’affetto e la vicinanza che non ci state facendo mancare”.

Vassallo, consigliere comunale del Pd, allontana così alcune inquietanti ipotesi circolate nelle ultime ore. Saranno le indagini, affidate ai Carabinieri, a chiarire ogni aspetto. Intanto, il sindaco di Floridia invia la sua solidarietà al consigliere comunale ed alla sua famiglia. Ma anche “a quei cittadini floridiani danneggiati dall’atto incendiario che si è verificato la notte scorsa in città”. Quanto alle indagini, “a Floridia la legalità è una cosa seria”, sottolinea il primo cittadino. “Siamo in attesa delle risultanze delle forze dell’ordine e dei tecnici, affinché vengano chiarite le dinamiche e le eventuali responsabilità”.

Vassallo incassa anche la solidarietà del Pd di Floridia, di cui è peraltro segretario, con una nota firmata dal consigliere comunale Luca Brunetti. “Considerata la dinamica dell’accaduto, escludiamo che il gesto incendiario, se di natura dolosa, fosse diretto a colpire il consigliere Vassallo”, aggiunge Brunetti.