Case, gli stranieri puntano su Siracusa: provincia prima in Sicilia per valore degli immobili cercati

La provincia di Siracusa si conferma tra i territori siciliani più ricercati dagli acquirenti immobiliari internazionali. Nei primi dieci mesi del 2026 raccoglie infatti il 20,71% delle richieste provenienti dall'estero, seconda soltanto a Catania (22,01%) ma conquista il primato regionale per valore medio degli immobili cercati, con 330.769 euro. Un dato che la distingue nettamente dal resto dell'Isola e conferma l'attrattività del mercato immobiliare siracusano.

A fotografare il fenomeno è l'analisi di Gate-away.com, portale specializzato nella compravendita immobiliare con acquirenti stranieri. All'interno della provincia, Noto rappresenta una delle destinazioni più ambite con il 6,94% delle richieste regionali e un valore medio degli immobili cercati di 523.293 euro. Segue Siracusa, con il 3,93% delle richieste e un valore medio di 305.317 euro. Tra i comuni più ricercati figura anche Pachino, con una quota del 2,36%.

Particolarmente significativo l'andamento dei prezzi richiesti. Rispetto ai primi dieci mesi del 2025, il valore medio degli immobili cercati a Siracusa è cresciuto del 37,08%, mentre a Noto l'incremento è stato del 13,63%. Si tratta di valori medi dei budget associati alle ricerche, non necessariamente dei prezzi effettivi delle compravendite.

Il confronto con le altre province siciliane evidenzia una distanza marcata. Catania, prima per numero di richieste, registra un valore medio di appena 64.000 euro. Palermo si attesta a 160.232 euro, Messina a 247.597 e Trapani a 273.128 euro. La provincia aretusea combina quindi un'elevata capacità di attrarre l'interesse internazionale con budget medi

decisamente più consistenti.
A livello regionale, il valore medio degli immobili cercati è di 206.059 euro. Ma oltre otto richieste su dieci riguardano proprietà sotto i 250 mila euro. Il 62,96% non supera i 100 mila euro, mentre il 18,17% si colloca nella fascia tra 100 e 250 mila euro. Una domanda articolata, che comprende sia chi cerca soluzioni economicamente accessibili sia acquirenti orientati verso immobili di fascia alta.
Quanto alla provenienza degli stranieri che cercano casa in Sicilia, al primo posto ci sono gli Stati Uniti con il 21,20% delle richieste, seguiti dal Regno Unito (16,74%). Insieme rappresentano quasi il 38% della domanda internazionale. Tra i mercati in crescita spiccano Polonia (+81,11%), Svezia (+46,98%) e Belgio (+36,75%).
Le preferenze riguardano soprattutto abitazioni indipendenti e ville, che insieme superano il 52% delle richieste, mentre gli appartamenti si fermano al 14,47%. Il 59,36% degli acquirenti cerca immobili già ristrutturati o abitabili, ma resta consistente anche la quota di chi valuta proprietà da recuperare (26,30%). Importante, infine, il rapporto con la costa; il 63,78% delle ricerche riguarda immobili situati entro trenta chilometri dal mare.
Il quadro restituisce una Sicilia immobiliare dalle molteplici vocazioni, ma soprattutto una provincia di Siracusa che si distingue per il valore economico della domanda straniera. Noto e il capoluogo rappresentano le punte più evidenti di un interesse che guarda al patrimonio architettonico, al paesaggio e alla qualità della vita del territorio.