

Noto, meta più ricercata dagli acquirenti stranieri in cerca di casa

Secondo dati diffusi dal portale internazionale "Gateway.com" e rielaborati da "QuiFinanza", Noto è tra i primi comuni italiani per interesse da parte di acquirenti esteri, posizionandosi ai vertici della classifica nazionale. Nel 2025 la città netina rafforza il proprio posizionamento come destinazione premium della Sicilia sud-orientale. "A sceglierci – dichiara il sindaco Corrado Figura – è un pubblico internazionale sofisticato, proveniente in particolare da Stati Uniti, Francia e Regno Unito, attratto dall'architettura barocca, dalla qualità della vita, dall'autenticità del territorio e dalla vicinanza al mare. La domanda si concentra su residenze di pregio, ville e dimore ristrutturate, con un valore medio degli immobili ricercati che supera i 497.000 euro, ben al di sopra della media regionale". Questo risultato che attesta un netto sorpasso della provincia di Siracusa su Palermo che deteneva il primato del mercato immobiliare fino al 2024, oggi vede Noto in testa con il 7,91% delle richieste totali da parte di acquirenti stranieri, seguono Pachino con il 4,44% in forte crescita e Siracusa città con il 3,76%. "Quello di Noto, non è soltanto un risultato immobiliare – continua Figura – quanto un indicatore economico, un segnale di fiducia, oltre che una dimostrazione che la strategia adottata in questi anni sta producendo effetti concreti. Abbiamo puntato su un turismo di qualità, su servizi sempre più efficienti, su una promozione internazionale mirata e costante. Abbiamo lavorato per rendere Noto attrattiva non solo per chi la visita ma anche per chi sceglie di viverla". Dopo un lungo periodo di calo, nel 2025, la provincia di Siracusa ha registrato un aumento del +24% delle richieste da parte di acquirenti internazionali. Un

segnale di forte ripresa con una domanda attiva per immobili ben posizionati come case indipendenti, rustici e soluzioni da ristrutturare, spesso ricercati per il segmento delle seconde case o per investimenti a fini turistici.