

# **Il Demanio mette in vendita nove immobili nel siracusano: bando “Crea valore, investi con noi”**

È online “Crea valore, investi con noi”, la nuova sezione digitale dedicata agli investitori privati, italiani e stranieri, interessati a operazioni di valorizzazione, recupero e rifunzionalizzazione di immobili statali.

Si tratta di una piattaforma interattiva che raccoglie una prima selezione di circa 400 beni distribuiti su tutto il territorio nazionale, ciascuno corredata da schede descrittive, immagini, dati tecnici e indicazioni sullo stato manutentivo. Gli immobili sono categorizzati in base alla possibile destinazione d'uso – dal culturale-turistico al social e senior housing, fino a residenze universitarie e destinazioni miste – e sono consultabili attraverso una mappa cartografica dinamica.

L'obiettivo è favorire investimenti mirati e promuovere progetti di rigenerazione urbana sostenibile, dando nuova vita al patrimonio immobiliare pubblico.

Nel siracusano la piattaforma segnala nove immobili di interesse, sei dei quali situati nel capoluogo. Tra questi spicca l'ampia area in località Plemmirio, un terreno di 47.604 metri quadrati affacciato sul paesaggio costiero e sottoposto a vincolo paesaggistico. Degna di nota anche l'ex zona militare tra viale Santa Panagia e via Mazzanti, aperta al pubblico nel 2017 grazie al FAI, che ospita antiche vasche per il rifornimento degli idrovolanti (area di 57.900 mq con vincolo storico-artistico).

In Ortigia figurano tre immobili: un ampio locale prospiciente la Marina (413 mq, con vincolo storico-artistico), l'edificio di piazza San Giuseppe che un tempo ospitava l'ex Istituto

Nautico (oltre 1.300 mq), e i locali sottostanti la chiesa del Collegio (673 mq, anche questi vincolati).

Completano l'elenco siracusano un'area parzialmente edificata di 13.000 mq in contrada Isola, nei pressi della riserva naturale Saline, anch'essa soggetta a vincolo paesaggistico.

Fuori città, l'offerta si arricchisce con l'hangar per dirigibili di Augusta (7.600 mq, con vincolo storico-artistico), il castello aragonese di Brucoli (1.574 mq) e un fabbricato storico di 500 mq in piazza Duomo a Lentini, anch'esso tutelato.

La piattaforma rappresenta un'occasione concreta per attrarre capitali e rilanciare il patrimonio pubblico in chiave sostenibile, innovativa e aperta al territorio.